

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год

п. Zubovo, ул. Б. Перина 3

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

6 839,40

204

869,7

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024 г.		191 564,22
	Начислено по статье содержание		1 867 538,00
	Оплачено		1 958 479,98
	Просроченная задолженность на 31.12.2024 г.		100 622,24
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		2 239,30
	тех обслуживание		
	з/плата		2 239,30
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	803 912,24
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	147 065,79
	з/плата мастеров, управляющего, техник-контролер	начисление ЗП	107 174,82
	з/плата электриков, оператор	начисление ЗП	73 337,67
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	55 476,98
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	36 720,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	204 000,00
	3.1. Проверка вентиляционных каналов	монтаж короба вентшахты ИП Гильманов Ю.К.	75 624,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	95 202,79
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники ИП Болховских М.В., ИП Аюкоян Т.А.	3 419,07
	Прочие прямые расходы	Проведение праздников "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год"	5 891,12
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	706 569,03
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	157 779,32
	мехуборка территории:	всего	1 626,05
	в том числе	МАУ "Хозяйственное управление муницип.района Уфимский район РБ"	1 626,05
	вывоз снега:	всего	61 268,14
	в том числе	ООО УБЖ "Красный яр"	38 656,54
	в том числе	ИП Овселян В.С.	22 611,60
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	СЭДС ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка территории от грызунов) ООО Дезтехнология (дератизация)	2 531,82
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	161 485,90
	расходы по уборке территории дворниками:	начисление ЗП	321 877,80
	з/плата, отчисления на соц. нужды		262 348,66
	Страховые взносы по ФОТ		59 529,14
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		106 600,00
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	103 500,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	3 100,00
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		109 945,55
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	85 851,20
	Банковские расходы	данные б/у	24 094,35
	ИТОГО прямые расходы		1 729 266,12
7	Общексплуатационные расходы		382 969,48
8	Рентабельность 5%		105 611,78
	Всего расходов		2 217 847,38

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.